

# PRIDno-2023-3326 / Porin Vesi, liikelaitoksen tekopohjavesilaitoksen lämmitysjärjestelmän uusiminen

## Tarjouspyyntö

### I kohta: hankintaviranomainen

#### I.1) Nimi ja osoitteet

**Virallinen nimi**

Porin kaupungin hankintapalvelut

**Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus**

0137323-9

**Postiosoite**

PL 121

**Postinumero**

28101

**Postitoimipaikka**

Pori

**Maa**

Suomi

**Yhteyshenkilö**

Teppo Tapiainen

**Sähköpostiosoite**

teppo.tapiainen@pori.fi

**NUTS-koodi**

FI196 Satakunta

**Pääasiallinen osoite (URL)**

<https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

#### I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

**Osoite (URL):**

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=490767&tpk=90372dcb-4607-4386-9983-ce7e539e681d>

**Lisätietoja saa**

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

**Maa**

Suomi

### Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

**Sähköisesti osoitteessa (URL)**

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=490767&tpk=90372dcb-4607-4386-9983-ce7e539e681d>

## Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

## I.6) Pääasiallinen toimiala

Vesihuolto

## II Kohta: Hankinnan kohde

### Hankinnan kohde

#### II.1) Hankinnan laajuus

##### II.1.1) Nimi

Porin Vesi, liikelaitoksen tekopohjavesilaitoksen lämmitysjärjestelmän uusiminen

##### II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

###### Päänimikkeistö

Keskuslämmityslaitteiden asennustyöt 45331100-7

##### II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

##### II.1.4) Lyhyt kuvaus

Porin Vesi, liikelaitos pyytää tarjoutua Harjakankaan tekopohjavesilaitoksen lämmitysjärjestelmän uusinnan toteuttamisesta. Urakassa toteutetaan lämmön talteenottojärjestelmä, nykyinen lämmitysjärjestelmä jää varalle ja osittain tukemaan uutta järjestelmää isomman lämmitystarpeen aikana.

Tämän lisäksi urakkaan kuuluu ilmalämpöpumppujen uusimisia ja lisäämisiä urakkaohjelman ja suunnitelmien mukaisesti.

Tämän kyselyn liitteenä on tarjouspyyntökirje, jossa on esitetty tarjouslaajuus, takuuarvot, käytettävyys, urakan aikataulu, laitteiston vaatimukset ja tarjouksen jättämiseen liittyvät tiedot.

Urakka toteutetaan 1.8-30.11.2024.

Kyselyyn liittyvät muut dokumentit saa tilattua sähköpostitse osoitteesta [teppo.tapiainen@pori.fi](mailto:teppo.tapiainen@pori.fi).

Porin Vesi, liikelaitos voi jättää urakan tilaamatta.

##### II.1.6) Osia koskevat tiedot

###### Sopimus on jaettu osiin

Ei

#### II.2) Kuvaus

##### II.2.3) Suorituspaikka

###### NUTS-koodi

FI196: Satakunta

## Pääasiallinen suorituspaikka

Harjakankaan tekopohjavesilaitos, Noormarkku

### II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Kokonaisuutenaan sisältyy koko lämmöntalteenottojärjestelmän mitoitus, suunnittelu ja laitetoimitus täyteen käyttökuntoon asennettuna, ohjelmoituna, testattuna, koekäytettynä, käyttöönotettuna ja dokumentoituna.

Tarjousvertailu tehdään urakkaohjelmassa mainituin perustein.

Painotus: hinta 70%, laatu 30%.

Laatutekijänä huomioidaan seuraavat asiat: Laitteiston tarjouksesta ilmenävä kyky saavuttaa asetetut takuuarvot, mahdollisesti tarjoajan ilmoittamat takuuarvoja paremmat suoritusarvot, sekä laitteiston tekniset tiedot. Yrityksen referenssit ja kohteen vastaavaksi työnjohtajaksi esitetyn henkilön referenssit.

Tarjoajia edellytetään tutustumaan kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä. Esittelyt järjestetään 23.1.2024 klo 13-14:00 ja 1.2.2024 klo 13-14:00. Esittelytilaisuuteen tulee ilmoittautua etukäteen teppo.tapiainen@pori.fi.

Optioiden tilaamisesta päättää Porin Vesi, liikelaitoksen johtaja tai laitospäällikkö.

### II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

### II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

1.8.2024 - 30.11.2024

### II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

#### Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

### II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

#### Lisähankintamahdollisuudet

Ei

## IV Kohta: menettely

### IV.1) Kuvaus

#### IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

### IV.2) Hallinnolliset tiedot

#### IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

8.3.2024 12:00

#### IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

#### IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

**Tarjouksen on oltava voimassa seuraavaan päivämäärään saakka:**

8.6.2024

## IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

**Päivämäärä:**

8.3.2024 12:05

**Paikka:**

Porin Vesi, liikelaitos, laitousyksikkö

**Tietoja valtuutetuista henkilöistä ja avaamisenmenettelystä**

Tarjousten avaamista koskeva päivämäärä ei sido hankintayksikköä, eikä tarjousten avaamistilaisuus ole julkinen.

## VI Kohta: Täydentävät tiedot

### VI.2) Tietoa sähköisistä työnkuluista

### VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

#### VI.4.2) Sovittelusta vastaava elin

**Virallinen nimi**

Porin Vesi, liikelaitos johtokunta

**Postiosoite**

PL 5

**Postinumero**

28101

**Postitoimipaikka**

Pori

**Maa**

Suomi

**Sähköpostiosoite**

porinvesi@pori.fi

**Pääasiallinen osoite (URL)**

<https://www.pori.fi/porinvesi/>

## Tarjouspalvelun tiedot

**Hankinnan tunniste**

PRIDno-2023-3326

**Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä**

Halvin hinta

**Osatarjoukset hyväksytään**

Ei

**Useiden tarjousten toimittaminen sallittu**

Kyllä

## Lisätietokysymykset

### Lisätietokysymykset on lähetettävä

12 päivää ennen tarjouspyynnön tai osallistumispyynnön määräajan umpeutumista

### Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

## Liikesalaisuustiedot

### Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

## Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tilaajavastuulain mukaan ennen sopimuksen tekemistä tilaajan on pyydettävä ja toimittajan annettava tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset, joista todisteena ovat:

- selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
- kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
- selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
- todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta.

Rakentamistoiminnan osalta on lisäksi oltava todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä tarkoitettut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä.

Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

HUOM:

pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetyistä asiasta mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita, edellyttää se selvitystä. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyin dokumentin

kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun

kilpailun voittajalta tarkastamme vielä ennen sopimuksen solmimista kaikki tarjoajan kelpoisuuteen liittyvät asiakirjat

Vaatumuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tilaajavastuu.fi / Luotettava Kumppani-raportti tarjoavasta yrityksestä tai yllä esitetyn mukaiset kohtien 1.-6. todistukset		

## Hankinnan kohteen kriteerit

## Urakan hinnoittelu

### Urakan kokonaishinta ilman optioita, alv 0%

Hankittava määrä: € alv 0% (EUR / € alv 0%)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

### Optio 1 hinta lämminvesivaraajan vaihto, alv 0%

Hankittava määrä: € alv 0% (EUR / € alv 0%)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

### Optio 2, huoltosopimus, alv 0%

Hankittava määrä: € alv 0% (EUR / € alv 0%)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

## Ryhmän yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjouslomake täytettynä	Lataus vaaditaan			
Lisätöiden yksikköhintaluettelo €/h	Lataus vaaditaan			
Esitys maksuerätaulukosta	Lataus vaaditaan			

## Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Yrityksen referenssiluettelo	Lataus vaaditaan			
Vastaavan työnjohtajan referenssiluettelo	Lataus vaaditaan			
Työn suoritusorganisaatio	Lataus vaaditaan			
Selvitys laadunvalvonnasta (laatusertifikaatti)	Lataus vaaditaan			
Selvitys liiketoiminnan vastuuvakuutuksesta, korvaussumma vähintään 500 000 EUR	Lataus vaaditaan			
Takuuarvot, esitys laitteiston mahdollisesti paremmasta suorituskvyyvystä.	Lataus vaaditaan			
Laitteiston tekniset tiedot	Lataus vaaditaan			
Tutustuminen kohteeseen	"Kyllä" vaaditaan			
Tilinpäätöstiedot kahdelta edeltävältä tilikaudelta. Tulos ja tase ilman erittelyitä	Lataus vaaditaan			
Selvitys huolto-organisaatiosta	Lataus vaaditaan			

## Muut tiedot

### Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Porin Vesi, liikelaitos.

Kilpailutusprosessin teknisestä läpiviennistä vastaa Porin kaupungin hankintapalvelut. Hankintapalvelut kilpailuttaa ja tekee tavaroita ja palveluja koskevia puitesopimuksia ja -järjestelyjä tai hankintasopimuksia yhteistoimintasopimuksella, kuntalain 49 §:n ja 54 §:n tarkoittamalla tavalla.

### Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

### Laskutus ja maksuehto

Porin kaupunki käsittelee ostolaskuja vain sähköisesti.

Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa  
<https://www.pori.fi/laskutus-ja-maksaminen>

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Laskutus-, toimitus-, lähetys- yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Laskun maksu katsotaan Asiakkaan puolesta hyväksytyksi suoritetuksi silloin, kun se on lähtenyt velallisen tililtä laskun eräpäivänä. Laskun eräpäivä tulee aina olla arkipäivä, eikä laskun eräpäivä saa osua viikonlopulle tai arkipyhälle.

## Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palveluntuottaja sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojalain (1050/2018) ja EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisena.

## Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

## Sopimusmenettely

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen pienurakkasopimus RT 80265 pohjalle ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Toimeksiantoa voidaan tarvittaessa laajentaa tai tehdä jatkohankintoja.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja sopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on urakkaohjelman kohdan 7.2 mukainen.

Tilaaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai YK:n kohdistama pakote, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

## Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määritellä selkeästi liike- ja ammattisalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

## Päätöksenteon perusteet

Päätöksen asiassa tekee Porin Vesi, liikelaitos. Palveluntuottajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin palvelun tarjoaja. Vertailukriteereinä ovat:

HINTA 70p:

## LAATUKRITEERIT 30p:

Tarjousten arviointi ja vertailu:

Tarjousten hintapisteet lasketaan siten, että halvin tarjoushinta saa enimmät hintapisteet ja muut tarjoushinnat suhteutetaan halvimpaan hintaan

(kaavalla: pienin annettu arvo/tarjottu arvo \* maksimipisteet)

Muilla kriteereille tarjousten arviointityöryhmässä annetaan pisteitä (0-5) seuraavilla perusteilla:

-Laitteiston tarjouksessa ilmenevä kyky saavuttaa asetetut takuuarvot, mahdollisesti tarjoajan ilmoittamat takuuarvoja paremmat suoritusarvot, sekä laitteiston tekniset tiedot.

-Yrityksen referenssit ja kohteen vastaavaksi työnjohtajaksi nimettävän henkilön referenssit vastaavan tyyppisistä urakoista.n

Eniten arviointipisteitä saanut tarjous saa kriteerin täydet pisteet ja muut suhteessa siihen (kaavalla: ko. tarjouksen arviointipisteet /korkeimmat arviointipisteet\* maksimipisteet)

Toimittajaksi valitaan eniten pisteitä saanut kokonaistarjous.

## Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

## Muut asiat

Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suorituksesta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päättyttyä.

## Liitteet ja linkit

### Liitteet

22007-99-16\_Tarjouspyyntöerittely.pdf

22007-99-10\_Tarjouspyyntökirje.pdf

## Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Ismo Lindfors	Johtaja, Porin Vesi, liikelaitos